

Comune di Vezza d'Alba (Cuneo)

D.C.C. n. 28 del 18/12/2013. Strada comunale Vicolo del Peso. Sdemanializzazione del tratto posto all'incrocio con la SP 929 e alienazione dell'area dimessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omississ)

Delibera

DI MODIFICARE i disposti della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 22-4-2009 stabilendo:

1. DI confermare la sdemanializzazione e acquisizione al patrimonio disponibile, ai fini della sua alienazione, del reliquato stradale della Strada comunale denominata "vicolo del Peso", nel tratto posto all'incrocio con la S.P. 929, per quanto riguarda la porzione di strada non più utilizzata a seguito delle modifiche di tracciato, avente una superficie di circa 217 mq., ora adibita a spazio di pertinenza di fabbricati di abitazione (con entrostanti modeste volumetrie residenziali realizzate da vecchia data dai privati su piccole parti di esso); il tutto come indicato nella planimetria Allegato "A";
2. DI procedere alla pubblicazione all'albo web del Comune la presente delibera ai sensi dell'art. 3 L.R. 86/96; per quindici giorni consecutivi. Nei successivi trenta giorni chiunque puo' presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante. Il provvedimento di declassificazione divenuto definitivo sarà trasmesso alla Regione, che provvede alla pubblicazione degli stessi nel Bollettino Ufficiale della Regione. Il provvedimento di declassificazione avrà effetto o dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione.
3. DI alienare porzione del suddetto reliquato, per una superficie di circa mq. 208, ai Signori Cerrato Franca, Cerrato Giovanni e Pezzuto Tiziana, a seguito di loro istanza del 5/12/2013, pervenuta a questo Comune il 10/12/2013, prot. 5278 al prezzo indicato nella relazione di stima del geom Bergesio Marco, che sarà redatta successivamente nelle more dell'efficacia della declassificazione del reliquato stradale sopra individuato
4. DI acquisire dai soggetti privati le aree che costituiscono l'attuale sedime stradale denominato "Vicolo del Peso " rappresentate dalle particelle nn. 219/b, 504/parte, 220, 585/parte e 850/parte per un totale di mq 315 al prezzo indacato nella relazione di cui al punto 3;
5. DI dare atto che l'esatta superficie delle porzioni del reliquato stradale da cedersi saranno determinate a seguito di frazionamento;
6. DI stabilire che saranno a carico dei privati le spese per il frazionamento dell'ex reliquato stradale e quelle per il contestuale frazionamento del mappale Foglio 14 n. 219, di proprietà dei Signori Cerrato Franca e Cerrato Giovanni, al fine di individuare chiaramente in mappa, tramite un'apposita particella, la porzione dell'attuale tracciato stradale della via del Peso che è già di uso pubblico;
7. DI DARE ATTO che l'atto notarile sarà redatto da notaio di fiducia dei privati e saranno a carico degli stessi le relative spese e tasse di cessione delle aree dismesse,
8. DI DARE ATTO che le cessioni saranno effettuate con tutti i relativi diritti, le ragioni ed azioni, servitù passive ed attive e passaggi soliti fin qui praticati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, pertinenze, dipendenze ed accessori, garanzie di legge e di evizione, liberi da pesi, vincoli ed ipoteche.
9. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico –Edilizia Pubblica e Patrimonio- l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa l'accettazione e la sottoscrizione dei tipi di frazionamento che fisseranno l'esatta superficie del reliquato e delle porzioni oggetto di alienazione e la stipula dei atti notarili.

Successivamente, all'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.